

2016-02-11

Bostadsrättsföreningen Hällmarken i Knivsta
c/o Jan Dahlén
Box 439
441 29 Alingsås

Fredsgatan 12
111 52 Stockholm
Telefon 08 – 700 51 70
Telefax 08 – 700 51 79
www.soderbergpartners.se
/bostadsrattarna
bostadsrattarna@soderbergpartners.se

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring

-ett samarbete mellan Bostadsrätternas och Söderberg & Partners

Tack för ert förtroende!

Vi har härmed nöjet att sända försäkringsbeviset för Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring för er förening. Försäkringen kan endast tecknas av Bostadsrätternas medlemsföreningar.

Försäkringsnummer	51-4581	Premie fastighetsförsäkring:	15 644 kr
Bostadsrättsföreningen	Hällmarken i Knivsta	Premie bostadsrättstillägg:	5 200 kr
Organisationsnummer:	769629-5265	Premie trygghetspaket	Ingår ej
Kontaktperson:	Jan Dahlén	Total årspremie:	20 844 kr
Adress:	Box 439	Aviseringspremie:	4 044 kr
	441 29 Alingsås		
Försäkringsperiod:	2016-02-20--2016-04-30	Skadefrihetsrabatt har lämnats.	
Huvudförfallodag:	2016-05-01		

Fastighetsförsäkringen har en gemensam förfallodag för samtliga medlemsföreningar, av den anledningen kan aviseringspremien avvika från årspremien, se försäkringsperioden.

Förslag på text i föreningens årsredovisning gällande fastighetsförsäkringen:
Fastigheten fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas medlemsförsäkring

Förebygg skador

Bostadsrätternas arbetar aktivt för att ta fram attraktiva försäkringslösningar för både medlemmar och boende, men inte nog med det, ett arbete sker också löpande för att förebygga risken för skador. Tillsammans har vi därför tagit fram en folder för skadeförebyggande åtgärder, som berättar om hur ni kan förebygga och göra era hem bättre ur risksynpunkt. Hör gärna av er om ni vill beställa foldrar till er förening!

Fastighetsförsäkring har en gemensam förfallodag för samtliga medlemsföreningar och är den 1 maj.

Vi ser fram emot ett framtida gott samarbete!

Med vänliga hälsningar
Söderberg & Partners



Åke Arén

Bilaga: Faktura, Föreningsuppgifter, Försäkringsbevis.

Bostadsrättsföreningen Hällmarken i Knivsta, 769629-5265
Försäkringsperiod: 2016-02-20 -- 2016-04-30

Försäkringsnummer: 51-4581
Sid 1 av 2

Försäkringen bygger på följande lämnade uppgifter:
Typ av byggnad, (byggnadsklass)

1. Byggnader som påverkas i ringa omfattning av brand och som inte medverkar till brandspridning. Alla byggnadsdelar (ytterväggar, stomme, tak mellanbotten) av sten eller betong eller två eller fler mellanbottnar (bjälklag) och alla av sten eller betong, oavsett utförande av ytterväggar, stomme och tak.
2. Byggnader som påverkas av brand utan att medverka till brandspridning, men hindrar inte brandspridning i väsentlig omfattning. Alla ytterväggar av sten eller betong men byggnads sättet är inte hänförligt till klass 1, då fastigheten inte hindrar brandspridning i väsentlig omfattning. Ex. stål-/plåtbyggnad.
3. Ytterväggar av trä eller trävägg skyddad med revetering. Byggnaden deltar i brand och som medverkar till brandspridning.

Vald grundsjälvrisk

- 0,2 basbelopp (8 900 kr)
- 0,5 basbelopp (22 300 kr)
- 1,0 basbelopp (44 500 kr)
- 2,0 basbelopp (89 000 kr)

Fastighetens area

Bostadsyta i m ²	1 248
Lokalyta i m ²	0
Källare / biyta i m ² *	96
Area i m ²	
Totalt:	1 344

Angivna försäkringsbelopp och självrisker baserade på 2015 års basbelopp 44 500 kr.

* Schablonberäkning, om uppgift saknas:

$\frac{(\text{Bostadsyta} + \text{Lokalyta})}{\text{Antal våningar}} = \text{Källarens yta}$
--

Övriga fastighetsuppgifter

Antal byggnader	Antal lägenheter	Antal hyreslägenheter	Antal våningar	Byggnadsår	Värdeår**
4	16	0	2	2016	
Övriga byggnader, antal (t.ex. förråd överstigande 30 m ² bta)			Fristående garage, antal (överstigande 30 m ² bta)		

Värdering för nytt värdeår utfört.

** t.e.x. enl. fastighetstaxeringen

Övrigt

Skador de senaste fem åren, vid tre års skadefrihet utgår skadefrihetsrabatt

<input checked="" type="checkbox"/> Nej, vi har inte haft någon skada som ersatts från fastighetsförsäkring			
<input type="checkbox"/> Ja, vi har haft skador på fastigheten som ersatts från fastighetsförsäkring			
Skadeår 2013	Antal skador 0	Skadetyper (Vatten eller annan skada)	Ersättning utbetald från försäkring (kr)*
Skadeår 2014	Antal skador 0	Skadetyper (Vatten eller annan skada)	Ersättning utbetald från försäkring (kr)*
Skadeår 2015	Antal skador 0	Skadetyper (Vatten eller annan skada)	Ersättning utbetald från försäkring (kr)*
Skadeår 2016	Antal skador 0	Skadetyper (Vatten eller annan skada)	Ersättning utbetald från försäkring (kr)*

* =Eventuell reservsatt ersättning ingår i angivet belopp.

Verksamhet i uthyrda lokaler

<input checked="" type="checkbox"/> Nej, vi hyr inte ut lokal/lokaler

Försäkringsmoment	Försäkringsbelopp	Självrisk
Grundsjälvrisk		
Vald grundsjälvrisk är 0,2 basbelopp och gäller där inte annat anges. Särskild grundsjälvrisk gäller för vattenmomentet, se nedan.		
Egendomsförsäkring - Allrisk		
o Brand		Ingen självrisk
o Inbrott		Grundsjälvrisk
o Vatten		0,5 Bb**
• Byggnader	Fullvärde	Grundsjälvrisk
• Glas	1 112 500 kr	Grundsjälvrisk
• Fastighetsmaskin	Fullvärde	Grundsjälvrisk
• Värmekulvert ingår utan längdbegränsning	6 000 000 kr	Grundsjälvrisk***
• Fastighetsinventarier och kontorsinventarier	222 500 kr	Grundsjälvrisk
• Trädgård, tomt och markanläggningar	222 500 kr	Grundsjälvrisk
• Arkivalier, originalhandlingar t ex bokföringsböcker, korrespondens, ritningar, datamedia och programlicens	89 000 kr	Grundsjälvrisk
• Pengar och värdehandlingar:		Grundsjälvrisk
o förvarade i låst värdeskåp enligt minst standard SS 3150 eller EN 1143	44 500 kr	
o förvarade på annat sätt	8 900 kr	
o vid rån eller överfall	89 000 kr	
• Arbetstagares egendom (per anställd)	8 900 kr	Grundsjälvrisk
• Boendes personliga egendom som är i föreningens vård	1 000 000 kr	Grundsjälvrisk
• Boendes självrisk på hemförsäkringen vid brand eller vattenskada	4 500 kr	Grundsjälvrisk
Avbrottsförsäkring - Avgifts-, hyresförlust- och extrakostnadsförsäkring		Grundsjälvrisk
Ersätter avgifts och hyresförlust om byggnad blir helt eller delvis oanvändbar:		
o vid hyresförlust	Faktiska förlusten, max 24 mån	
o vid extrakostnader	445 000 kr	
o vid extrakostnader vid katastrofbrand	1 000 kr per lägenhet	
Ansvarsförsäkring (fastighetsägaransvar)	10 000 000 kr per skada, max 20 000 000 kr per år	Grundsjälvrisk
Gäller för skadeståndsskyldighet avseende person- och sakskada.		
Miljöansvar	1 000 000	5 basbelopp
Styrelseansvarsförsäkring	Max 5 000 000 kr per skada och försäkringsår	Ingen självrisk
Försäkringen gäller för styrelseledamot i bostadsrättsförening och skyddar för personligt betalningsansvar för ren förmögensskada (ex. skadeståndskrav från medlem som anser att styrelseledamot förfarit försumligt). Även lekmannarevisor omfattas.		
Byggherreansvar		44 500 kr
Gäller för sak-, person	10 000 000 kr	
Rena förmögenhetsskador.	1 000 000 kr	
ROT-försäkring		
Försäkringskydd ingår vid renovering, om- och tillbyggnad.	Max 2 000 000 kr	Grundsjälvrisk
Ombyggnadsförsäkring		
Ersätter skada på föreningens byggnad, i samband med ombyggnation.	500 000 kr per skada max 1 000 000 kr per försäkringsår	Grundsjälvrisk***

Försäkringsmoment	Försäkringsbelopp	Självrisk
Rättsskyddsförsäkring Omfattar rättsskydd vid tvist. Försäkringen ersätter skäligen rättegångs- och ombudskostnader. Försäkringen omfattar även skatte- och hyrestvist i t ex hyresnämnden.	222 500 kr per skada max 1 000 000 kr per försäkringsår	8 900 kr samt 20% av över- skjutande kostnader
Förmögenhetsbrottsförsäkring Ersätter föreningens förlust som arbetstagare, styrelseledamot eller funktionär förorsakat på grund av t ex försäkring, bedrägeri eller stöld.	Max 1 000 000 kr per skada och försäkringsår	22 250 kr
Skadeståndsgaranti Ger ersättning om en boende, hyresgäst eller bostadsrätts - havare orsakar skada på fastigheten och inte har hemförsäkring.	Max 1 000 000 kr per skada	3 100 kr
Olycksfallsförsäkring Ersätter personskada som drabbar boende, besökare samt förtroendevalda inom fastigheten samt boende, självförvaltare eller förtroendevalda som utför syssla eller reser på föreningens uppdrag.	445 000 kr	Ingen självrisk
Saneringsavtal avseende skadedjur (fullservice) o Husbock o Sanering av bostadssohyra o Sanering vid sent upptäckt dödsfall	Saneringskostnaden	Ingen självrisk

Angivna försäkringsbelopp och självrisker baserade på 2015 års prisbasbelopp (44 500 kr).

**= Vid vissa typer av vattenskador gäller förhöjd självrisk, exempelvis åldersrelaterade skador.

***= Se försäkringsvillkoren för utförlig självrisk.

Tilläggsmoment

Försäkringsmoment	Försäkringsbelopp	Självrisk
Gemensamt bostadsrättstillägg o Ersätter egendom som tillhör föreningen och som medlemmen enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar är underhållsskyldig för, samt medlemmars egen bekostade fasta inredning .	Fullvärde	Vid vattenskada 3 000 kr Övriga skador 2 000 kr
o Avskrivningselimineringsskydd Följdskada efter ersättningsbar egendomsskada som drabbar annan bostadsrättshavare. Skada som drabbar bostadsrättshavare, enl. villkoren.	Max 50 000 kr per lägenhet Max 100 000 kr per skada Max 20 000 kr per lägenhet	Ingen självrisk
o Allrisk bostadsrätt	Max 200 000 kr per lägenhet	2 000 kr
<input checked="" type="checkbox"/> Bostadsrättstillägg ingår för 16 bostadsrättslägenheter <input type="checkbox"/> Bostadsrättstillägg ingår ej		
Trygghetspaket o Besiktning vart tredje år av fastighet och lägenheter omfattar våtutrymmen, kök och wc. o Rådgivning vid vattenskada av Anticimex personal. o Självriskersättning för bostadsrättshavare.		
<input type="checkbox"/> Trygghetspaketet ingår för totalt 16 lägenheter <input checked="" type="checkbox"/> Ingår ej		

Försäkringsbevis

Försäkringsnummer: 51-4581

Sid 3 av 3

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring. Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren. Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.allians.com/bostadsratterna. Försäkringen kan endast tecknas av bostadsrättsföreningar som är medlemmar i Bostadsrätternas.

Försäkringsgivare är Moderna Försäkringar, filial till Tryg Forsikring A/S.

Ovanstående är en kort sammanfattning av gällande försäkring.

Fullständig omfattning framgår av försäkringsvillkoren:

AB-DF:11 Allmänna avtalsbestämmelser
G 13005:6 Allriskförsäkring för Bostadsrätternas bostadsrättsföreningar
GA13005:5 Gemensamt bostadsrättstillägg för Bostadsrätternas bostadsrättsföreningar
GE13005:1 Bostadsrätternas Ombyggnadsentreprenad

Försäkringsvillkoren finns tillgängliga på www.soderberpartners.se/bostadsratterna.

Leverantör av Trygghetspaket med besiktingar är Anticimex Försäkringar AB.

Försäkringens giltighet

Observera att försäkringen gäller endast under förutsättning att premien är betald i rätt tid.

Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring handläggs av:

Söderberg & Partners,

Insurance Consulting AB

Fredsgatan 12, 111 52 Stockholm

Kontaktpersoner:

Telefon: 08-700 51 70

Telefax: 08-700 51 79

E-post: bostadsratterna@soderberpartners.se

Åke Arén Telefon: 08-700 51 73

Charlotte Arén Telefon: 08-700 51 71

Vid skador kontakta:

Moderna Försäkringar, företagsskador
Box 7830
103 98 Stockholm

Telefon dygnet runt 0200 – 21 21 20

Telefax: 08 – 684 123 12

E-post: foretagsskador@modernaforsakringar.se

Nomor sköter skadereglering och sanering vid skadedjursskador:

Nomor

Tel: 0200-27 10 10

E-post: moderna@nomor.se

www.nomor.se