

Renovering eller utvändig förändring såsom altan, uteplats, lekstuga etc.

Det är stadgarna som reglerar ansvaret mellan förening och bostadsrättshavarens egendom. Det innebär att funderar du som bostadsrättshavare på att göra en förändring eller renovering skall du säkerställa om du kommer påverka föreningens ansvarsområde. I det fall du gör det måste du fråga om lov och säkerställa med föreningen hur din renovering även i framtiden mht under mm påverkar föreningen. Detta kan exempelvis gälla bärande väggar, förändringar i kök eller annan utvändig förändring.

Bostadsrättshavarna har möjlighet att anlägga uteplats, altan, sätta upp ett mindre staket, markis etc. efter anmälan till bostadsrättsföreningen. Om åtgärden kräver bygglov eller anmälan ansvarar och bekostar bostadsrättshavaren detta. I de fall bygglov eller anmälan krävts skall styrelsen delges kopior på alla redovisande dokument.

Bostadsrättshavaren ansvarar sedan för skötsel, underhåll och målning av den anordning som anbringats på den till bostadsrätten upplåtna marken.

Bostadsrättsföreningen kan besluta om och upprätta riktlinjer för utförandet så att det blir enhetligt i hela föreningen. Hör alltid med din förening vad som gäller för just din renovering invändigt och utvändigt.